|  |
| --- |
| **Договор подряда на отделку помещения № ­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |
| **г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** |
| **Гр-н(ка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны и ИП Ткач Геннадий Борисович, действующий на основании Листа записи Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу «16» сентября 2019г., далее именуемый «Подрядчик» заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:** |
| **1. Предмет договора** |
|  |
| **1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с заданием Заказчика работы по отделке объекта (квартиры, нежилого помещения, дома и т.п.), именуемого далее «Помещение» или «Объект», принадлежащего Заказчику на праве собственности по адресу: г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее по тексту — Работы), сдать результаты работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в размере, указанном в настоящем Договоре.****Под работами по отделке Объекта подразумевается** полный капитальный ремонт объекта, производимый в порядке и на условиях, указанных в настоящем Договоре, а также работы которые хоть и не указаны прямо в Договоре и приложениях к нему, но по смыслу должны быть выполнены из расчета, что ремонт включает в себя 100 % работ «под ключ».**Право собственности Заказчика на Помещение подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г., выданного (выданной) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**Ремонт включает в себя выполнение Подрядчиком всех работ, указанных в Задании Заказчика (Приложением №1), в Плане дизайн-проекта (Приложение №6) и с использованием материалов, указанных в **ведомости отделочных материалов (Приложение № 4) и смете (Приложение №2)**.  |
| **1.2. Задание заказчика (далее - Задание) представляет собой описание выполняемой подрядчиком работы (ее содержания, объема и результата), т.е. определяет предмет Договора (Приложение №1). Заданием Заказчика может также являться дизайн-проект. Задание подписывается Заказчиком или его уполномоченным представителем.** |
| **1.3. Смета составляется Подрядчиком на основании Задания Заказчика. Смета содержит указание на объем выполняемых работ и их стоимость. Смета подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора (Приложение №2).** |
| **1.4. План-график** выполнения работ по ремонту и отделке Помещения  **(Приложение №3) составляется Подрядчиком в течение 1 (дня) дня после заключения Договора, составления и подписания Сторонами Сметы. План-график содержит перечень этапов работ, сроки их выполнения.**  |
| **1.5. Заказчик вправе изменить Задание и/или сметы в одностороннем порядке.**  |
| **1.6. Работы выполняются из материалов, указанных в ведомости отделочных материалов (Приложение № 4) и смете (Приложение №2).** |
| **1.7. В случае работы с материалами Заказчика, последний обязан предоставить материалы для осуществления работ.** |
| **1.8. Срок выполнения работ:** |
| **— начало работ: начиная со дня,** следующего за днем получения Исполнителем авансового платежа, установленного п. 2.3.1. настоящего Договора. |
| **— срок производства работ: в соответствии с Планом-графиком, но не дольше 90 календарных дней с момента начала работ.** |
| **1.9. Срок выполнения работ может быть продлён Заказчиком в одностороннем порядке в случае несвоевременной доставки на Объект строительных или иных материалов.**  |
| **1.10. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не увеличивают срок выполнения работ.** |
| **1.11. План производства работ, начало и окончание определенных этапов работ описаны в соответствующем приложении к настоящему Договору.** |
| **1.12. При выявлении необходимости проведения дополнительных работ Заказчик вправе увеличить общий срок выполнения работ.** |
| **1.13. Проведение встреч Подрядчика (в т.ч. прораба) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего Договора работ производится по требованию Заказчика или с согласия последнего по инициативе Подрядчика.** |
| **1.14. В случаях остановки работ по настоящему Договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, дальнейшее возобновление работ производится по требованию Заказчика.** |
| **1.15. В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему Договору расходы по коммунальным услугам, за исключением вывоза мусора, оплачиваются за счет Заказчика.** |
|  |
| **1.16. Заказчик обязан в случае, если он не является собственником Объекта, заручиться согласием собственника на проведение ремонтных работ. Подписывая настоящий Договор, Заказчик гарантирует наличие у него соответствующих полномочий на заключение Договора, согласование и организацию любых строительно-монтажных работ.**  |
|  |
| **2. Цена договора, порядок расчетов** |
|  |
| **2.1. Стоимость работ по Договору составляет: -----------------------.,** без налога на добавленную стоимость (НДС), в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения (п.3 ст.346.11 Налогового кодекса Российской Федерации). Стоимость работ является окончательной и не может быть увеличена. |
| **2.2. В стоимость работ по Договору входит специализированный монтаж, а именно: установка системы кондиционирования и вентиляции, встроенной мебели (в том числе потайных дверей), установка и настройка техники, интернет и ТВ, системы видеонаблюдения, охраны и сигнализации, установка окон и стеклопакетов (в том числе дверей), работы по монтажу и переносу сетей газоснабжения (при наличии и необходимости) и теплоснабжения.** Все работы, как прямо указанные в договоре, так и те которые не указаны, но необходимы по настоящему договору и/или вытекают из смысла договора, включены в стоимость работ, указанную в п. 2.1. Договора. Исполнитель обязан выполнить такие работы в бесспорном порядке, в пределах стоимости, указанной в п. 2.1. настоящего договора, увеличение стоимости работ не допустимо. |
| **2.3 Стоимость работ оплачивается Заказчиком Подрядчику в следующие сроки:** |
| **2.3.1. при заключении настоящего Договора Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере: 1---\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;** |
|  |
| **2.3.2.** После выполнения работ указанных в пункте №1 и №2 Задания Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.** |
| **2.3.3.** После выполнения работ указанных в пункте №3 Задания Заказчика, Заказчик оплачивает Подрядчику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей**.** |
| **2.3.4. Окончательную стоимость работ в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. Заказчик оплачивает Подрядчику после подписания Акта выполненных работ по отделке Помещения (Приложение №5).** |
|  |
| **2.4. Оплата работ производится Заказчиком в российских рублях путем оплаты Подрядчику наличных денежных средств или путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика. По соглашению сторон, оформленному в письменном виде, возможны иные, не запрещенные действующим законодательством РФ, формы оплаты.** |
| **При оплате работ путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика моментом исполнения обязанности по оплате является поступление денежных средств на расчетный счет Подрядчика.**  |
|  |
| **2.5. Стоимость работ увеличению не подлежит.** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **3. Права и обязанности Сторон** |
| **3.1. ПОДРЯДЧИК обязан:** |
| **3.1.1. Качественно выполнить своими силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему. Привлечение третьих лиц и субподрядных организаций осуществляется после согласования с Заказчиком.** |
| **3.1.2. Подрядчик обязуется устранить за свой счет выявленные в течение гарантийного срока все дефекты и недостатки выполненных работ.**  |
| **3.1.3. Поставить на Объект работ своими силами технологическое и иное оборудование, необходимое для производства работ, конструкции, изделия и инвентарь надлежащего качества, осуществить их разгрузку, складирование и хранение в соответствии с действующими нормами и правилами.** |
| **3.1.4. Сбор мусора в мешки и вынос мусора к двери подъезда, в котором выполняются работы, вывоз мусора, в том числе крупногабаритного, осуществляется силами и за счет Подрядчика.** |
| **3.1.5. Во время выполнения работ осуществлять за свой счет и своими силами уборку территории, на которой производится выполнение работ, и в пятидневный срок после окончания работ вывезти с указанной территории все принадлежащее Подрядчику имущество.** |
| **3.1.6. Обеспечить Заказчику или представителям Заказчика доступ на все участки выполнения работ на Объекте на протяжении всего срока действия Договора для осуществления контроля за ходом и качеством работ и материалов.** |
| **3.1.7. Стоимость подъема всех строительных материалов, указанных в приложениях к настоящему Договору (как черновых, так и чистовых), от входа в подъезд, в котором расположено Помещение, до этажа, на котором Помещение находится, включена в стоимость Договора.**  |
| **3.1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до момента сдачи работ Заказчику несет Подрядчик.**  |
| **3.2. ЗАКАЗЧИК обязан:** |
| **3.2.1. После получения от Подрядчика извещения об окончании Работ осмотреть и принять результат Работ по акту выполненных работ. А при обнаружении недостатков в работе, либо отступлений от Договора сообщить об этом Подрядчику.** |
| **3.2.2. В течение срока действия настоящего Договора предоставить Подрядчику доступ для выполнения работ в Помещение.** |
|  |
|  |
| **3.2.3. Своевременно оплачивать стоимость работ в соответствии с условиями настоящего Договора.** |
|  |
|  |
| **3.2.4. Обеспечить нормальные условия для проведения отделочных работ: наличие электроэнергии в Помещении, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией.**  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **3.3. ПОДРЯДЧИК имеет право:** |
| **3.3.1. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате.**  |
| **3.3.2. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы Объекта Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.** |
|  |
|  |
| **3.4. ЗАКАЗЧИК имеет право:** |
| **3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов.** |
| **3.4.2. Требовать от Подрядчика производства работ в соответствие с условиями настоящего Договора.** |
| **3.4.3. Изменять порядок производства работ.** |
| **3.4.4. Реализовывать иные права, предоставленные Заказчику законом.** |
| **4. Ответственность Сторон** |
| **4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.** |
| **4.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании письменного требования Стороны.** |
| **4.3. Ответственность Заказчика: за нарушение сроков оплаты Работ (этапов Работ), предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы невыплаченных денежных средств за каждый календарный день просрочки, если иной размер неустойки не установлен законом.** |
| **4.4. Ответственность Подрядчика: за нарушение сроков выполнения работ Подрядчиком Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ согласно сметной документации (приложение № 2) за каждый день просрочки.** |
| **4.5. Неустойка перечисляется Сторонами в течение 10 дней с момента выставления соответствующей претензии на расчетный счет Стороны, указанный в претензии. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств в натуре.** |
| **4.6. Подрядчик несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками.** |
| **4.7. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока.**  |
|  |
| **4.8. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в отношении всех работ, выполненных Подрядчиком.**  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **5. Приемка работ** |
| **5.1. Если иное не установлено соглашением сторон, приемка результата выполненных работ Заказчиком осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ.** |
| **5.2. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о завершении работ и готовности передать результаты работ Заказчику, посредством направления акта выполненных работ,** фото и видео результата выполненных работ**.** |
| **5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения уведомления Подрядчика о готовности передать результат этапа работ рассматривает акт выполненных работ,** фото и видео результата выполненных работ, подписывает акт **или направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.** |
| **5.4. Этапы работ принимаются и передаются по подписываемому сторонами акту выполненных работ.** |
|  |
|  |
| **5.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию Заказчика должна быть назначена экспертиза.** |
| **6. Гарантии работ** |
| **6.1.Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.** |
| **6.2. Если иное не установлено соглашением сторон:** |
| **— базовый гарантийный срок на выполненные работы составляет 3 (три) года с момента подписания акта выполненных работ строго.**  |
|  |
| **6.3. Согласно настоящему Договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:** |
| **6.3.1. В период проведения работ по настоящему Договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему Договору и всем дополнительным соглашениям.** |
| **6.3.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 5 календарных дней после получения претензии от Заказчика, если более длительный срок не согласован сторонами.** |
|  |
|  |
| **6.4. Работы выполняются Подрядчиком с соблюдением норм и правил, установленных законодательством РФ.** |
| **7. Обстоятельства непреодолимой силы** |
| **7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.** |
| **7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно (не позднее 7 рабочих дней) известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору. В противном случае она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как основание для неисполнения обязательств по Договору.** |
|  |
| **8. Срок действия договора** |
| **8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору. Обязательства по Договору могут быть исполнены Сторонами досрочно.** |
| **8.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период действия настоящего Договора.** |
|  |
| **9. Основание и порядок изменения и расторжения договора** |
| **9.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, если иное не предусмотрено настоящим Договором.** |
|  |
|  |
| **9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в письменном виде путем заключения дополнительного соглашения, подписанного Сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора, за исключением случае одностороннего изменения Договора и приложений к нему Заказчиком.** |
|  |
| **10. Порядок урегулирования споров** |
| **10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить на юридический адрес или адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Срок ответа на претензию — 5 (пять) рабочих дней.** |
| **10.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения Заказчика с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.** |
|  |
| **11. Заключительные положения** |
| **11.1. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.** |
| **11.2. В случае изменения адреса, иных реквизитов Сторона обязана не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента изменений направить в извещение другой Стороне с указанием новых реквизитов.** |
| **11.3. Все извещения, уведомления в рамках настоящего Договора Стороны вправе направлять друг другу любыми доступными способами по любым реквизитам, указанным в п. 13 настоящего Договора, в том числе по указанным: телефону в виде звонков и смс, адресу электронной почты и/или почтовому адресу (адресу проживания или местонахождения).** |
| **11.4. Настоящий Договор подряда составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. По одному экземпляру для каждой из Сторон Договора.** |
| **12. Приложения** |
| **12.1. Задание Заказчика (Приложение №1 к Договору);** |
| **12.2. Смета (Приложение № 2 к Договору);** |
| **12.3. План-график** выполнения работ по ремонту и отделке Помещения; **(Приложение № 3 к Договору);** |
| **12.4. Ведомость отделочных материалов (Приложение № 4 к Договору);****12.5. Акт** выполненных работ по отделке Помещения **(Приложение № 5 к Договору);****12.6.** Планы дизайн-проекта **(Приложение № 5 к Договору)**. |
|  **13. Реквизиты и подписи Сторон** |
|  |
|  |  |
|  |  |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:**ИП Ткач Г.Б.ИНН 471208605500ОГРНИП 319784700299472Адрес：г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 195197, Кондратьевский пр-кт, д. 52, лит.А, кв. 43Т.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с 40802810903500025808 в Филиале Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие» БИК 044525999**ИП Ткач Г.Б.**  |  | **Заказчик:**ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Электронная почта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Зарегистрирован по адресу：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Представитель Заказчика：ФИО, телефон, электронная почта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Приложение № 1к Договору подрядана отделку помещения№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.  |  |

**Задание**

**заказчика**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

На основании Договора подряда на отделку помещения № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", составил настоящее Задание для Индивидуального предпринимателя Ткача Геннадия Борисовича, именуемого в дальнейшем "Подрядчик":

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ. Все ремонтные работы, включая монтаж и установку. Все работы выполняются согласно нижеперечисленным планам. | Сроки выполнения работОбщий срок выполнения работ – 90 календарных дней. | Материалы для выполнения работ предоставляются Заказчиком/Подрядчиком | Требования к выполнению работы |
| 1 | Все работы согласно:план сносимых и возводимых перегородок  план полов план стен план потолков план дверей  |  |  |  |
| 2 | все работы по коммуникации согласно:план освещения план выключателей план розеток слабые токи план воды и канализации.   |  |  |  |
| 3 | все работы по санузлам и кухне согласно:план раскладки плитки план размещения сантехнического оборудование и аксессуаров план вывода розеток, электроподключений, воды и канализации. план кухни.   |  |  |  |
| 4 |  план расположения мебели, включая встроенные шкафы план штор (примечание: кухня, мебель и шторы монтируется по отдельному договору и или счету.  Подрядчик по согласованию с Заказчиком подбирает:всю мебель, включая артикулы и предметы,шторы и предметы декора, шкафы встроенные или гардеробная / можно купить готовые IKEA/ шторы тюль + гардины,иное, прямо не предусмотренное договором - по заявлению заказчика). |  |  |  |

Настоящее Задание является неотъемлемой частью Договора подряда на отделку помещения № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Подписи Сторон

Подрядчик Заказчик

**ИП Ткач Г.Б.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 2

к Договору подряда

на отделку помещения

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Смета**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ | Материалы предоставляются Заказчиком/Подрядчиком | Требования к выполнению работы | Стоимость работ |
| 1 | Все работы согласно:план сносимых и возводимых перегородок  план полов план стен план потолков план дверей  |  |  |  |
| 2 | все работы по коммуникации согласно:план освещения план выключателей план розеток слабые токи план воды и канализации.   |  |  |  |
| 3 | все работы по санузлам и кухне согласно:план раскладки плитки план размещения сантехнического оборудование и аксессуаров план вывода розеток, электроподключений, воды и канализации. план кухни.   |  |  |  |
| 4 |  план расположения мебели, включая встроенные шкафы план штор (примечание: кухня, мебель и шторы монтируется по отдельному договору и или счету.  Подрядчик по согласованию с Заказчиком подбирает:всю мебель, включая артикулы и предметы,шторы и предметы декора, шкафы встроенные или гардеробная / можно купить готовые IKEA/ шторы тюль + гардины,иное, прямо не предусмотренное договором - по заявлению заказчика). |  |  |  |
| Итого |  |

Смета материалов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование материала, требования к нему | Сроки, время предоставления | Количество | Стоимость, рублей |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |

Подписи Сторон

Подрядчик Заказчик

**ИП Ткач Г.Б.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3

к Договору подряда

на отделку помещения

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

План-график

выполнения работ по ремонту и отделке Помещения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | 12 июля 2020 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ткач Геннадий Борисович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, оформили настоящий План-график выполнения работ по ремонту и отделке помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование (вид) работ | Объем работ(М2) | Общий срок выполнения работ – 90 календарных дней. |
| 1 | Все работы согласно:план сносимых и возводимых перегородок  план полов план стен план потолков план дверей  |  |  |
| 2 | все работы по коммуникации согласно:план освещения план выключателей план розеток слабые токи план воды и канализации.   |  |  |
| 3 | все работы по санузлам и кухне согласно:план раскладки плитки план размещения сантехнического оборудование и аксессуаров план вывода розеток, электроподключений, воды и канализации. план кухни.   |  |  |
| 4 |  план расположения мебели, включая встроенные шкафы план штор (примечание: кухня, мебель и шторы монтируется по отдельному договору и или счету.  Подрядчик по согласованию с Заказчиком подбирает:всю мебель, включая артикулы и предметы,шторы и предметы декора, шкафы встроенные или гардеробная / можно купить готовые IKEA/ шторы тюль + гардины,иное, прямо не предусмотренное договором - по заявлению заказчика). |  |  |

Подписи Сторон

Подрядчик Заказчик

**ИП Ткач Г.Б.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4

к Договору подряда

на отделку помещения

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Ведомость отделочных материалов**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2020 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ткач Геннадий Борисович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, согласовали настоящую **Ведомость отделочных материалов**:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование материала, требования к нему | Сроки, время предоставления | Количество | Стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Итого: |  |

Стоимость материалов, указанных в ведомости отделочных материалов и необходимых для выполнения работ оплачивается отдельно, по отдельным счетам. Такая стоимость (цена) материалов указана в ведомости отделки.

Оплата материалов производится в течение пяти рабочих дней по цене на момент оплаты. Оплата может быть произведена напрямую продавцам и или поставщикам товаров по их счетам.

При этом не допускается увеличение количества и или объема материалов, в том числе черновых, отделочных и иных. Все, регламентированное настоящей ведомостью увеличению не подлежит.

Подписи Сторон

Подрядчик Заказчик

**ИП Ткач Г.Б.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 5

к Договору подряда

на отделку помещения

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Акт

выполненных работ по отделке Помещения

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Ткач Геннадий Борисович, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, с другой стороны оформили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором подряда на отделку помещения № от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. (далее - Договор) Подрядчик выполнил работы по отделке помещения площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование работ | Сроки выполнения работ | Материалы предоставляются Заказчиком/Подрядчиком | Требования к выполнению работы | Стоимость материалов, руб. | Стоимость работ, руб. |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |

2. Сметная (договорная) стоимость работ в соответствии с Договором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

3. Заказчиком в договорном порядке оплачен аванс в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

4. Заказчик обязан оплатить оставшуюся сумму по Договору в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Акта.

5. Работы выполнены в срок.

6. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон

Подрядчик Заказчик

**ИП Ткач Г.Б.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**